



EHTUSÕIGUSE TABEL		
Kruut nr 1		
Kruut kasutamise sihtotstarve:		
muu looduslik maa (ML)		
Hoonete	Hoonete	Hoonete
lubatud	suurim	suurim
maksimaalne	lubatud	lubatud
suht. kõrgus:	ehitisealune	ehitisealune
ei hoonestata	pind:	arv
	ei hoonestata	kruut
		ei hoonestata
Kruut pindala		
25 359 m²		

EHTUSÕIGUSE TABEL		
Kruut nr 2		
Kruut kasutamise sihtotstarve:		
majutushoone maa (AM):		
korterelamu maa (EK)		
Hoonete	Hoonete	Hoonete
lubatud	suurim	suurim
maksimaalne	lubatud	lubatud
suht. kõrgus:	ehitisealune	ehitisealune
3,00 m	pind:	arv
	800 m²	kruut
		10
Kruut pindala		
7 434 m²		

\*Lisandub rajatisealune pind (autode varjualused) kuni 200 m²  
\*Lisanduvad rajatist, mille all mõistetakse autode varjualuseid

Tedremäe  
55701:001:1056  
Kaitsealune maa 100%  
4.98 ha

Silvia  
55701:001:1049  
Maatulundusmaa 100%  
3.34 ha

Saaretiidu  
63602:002:1740  
Maatulundusmaa 100%  
4.31 ha

63602:002:1531  
Transpordimaa 100%  
8.72 ha

63602:002:1531  
Transpordimaa 100%  
1.040 m²

Aakre metskond 62  
63602:002:1990  
Veekogude maa 100%  
28.84 ha

- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Katastrirüksuse piir
  - Silvia  
63602:002:1800  
Maatulundusmaa 100%  
3.47 ha
  - Katastrirüksuse nimetus, tunnus  
sihtotstarve ja pindala
  - Olemasolev tee
  - Olemasolev mets (ETAK, vt märkus 3)
  - Juurdepääs kruutide
  - Elektri maakaabelli servituudiala/kaitsevööndiga
  - Veetrass servituudiala/kaitsevööndiga
  - Tugimaantee kaitsevöönd 30 m
  - Tugimaantee kõlgnähtavus 20 m
  - Veekogu (järv/kraav) moodustisaeagne piir
  - Veekogu veeplir (ETAK, vt märkus 3)
  - Nõpli järve kaldale veekaitsevöönd 10 m
  - Nõpli järve kallastaraja ulatus 4 m
  - Nõpli järve ehituskeeluvöönd 50 m
  - Nõpli järve kaldale püüguvöönd 100 m
  - Projekteeritud tee piljoon (vt märkus 4)
  - Planeeritud tee/parkla piljoon (põhim.)
  - Planeeritud jalakäijate avalik juurdepääs järveni
  - Planeeritud jalakäijate tee maantee ääres (põhim.)
  - Planeeritud paadisild/purre
  - Planeeritud kruutid
  - Planeeritud kruutid
  - Planeeritud kruutid
  - Planeeritud hoonestusala
  - Planeeritud ol.ol keskpinge chullini persp.
  - Ümberhitis (viline maakaabli, põhim.)
  - servituudiala/kaitsevööndiga
  - Planeeritud puurkaev 10 m hooldusalaga (põhim.)
  - Planeeritud omapihust 5 m kujaga (põhim.)
  - Planeeritud hüdrant (põhim.)
  - Planeeritud kanalisatsioonist (põhim.)
  - Planeeritud veetorstik (põhim.)
  - Planeeritud maakütte ala (põhim.)
  - Planeeritud servituudi seadmise vajadus
  - (avaliku juurdepääsu tagamine kallastarale ja parklale, põhim.)
  - Planeeritud servituudi seadmise vajadus
  - (juurdepääs kruutide nr 2, Tedremäe alajamale ja paadisillale, põhim.)

Märkused:

- Planeeringualaks on Silvia katastrirüksuse ja selle lähiala. Planeeringuala pindala on ca 3,47 ha.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Maamöödu- ja Arhitektuurbüroo (litsents nr 147 MA-k) poolt veebruaris 2021 moodustatud topo-geodeetilist alusplaani (tõõ nr 012/21). Mõõtkaava on 1 : 500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastrililrid ja -andmed on seltsuga 19.12.2022. Lumeikhi paksus moodustamise ajal ca 30 cm.
- ETAK andmed on alla laetud ja joonisele kantud 08.04.2021.
- Projekteeritud tee on joonisele kantud arvestades põhiprojekti nr 20180069 Tugimaantee 46 Tatra - Otepää - Sangaste km 26,875-33,473 asuva Otepää - Vidrike lõigu rekonstrueerimine.

OÜ Hendrikson & Ko Raeakojas plats 8 Tartu 51004	Projekti juht Jaana Veskimäe	Töö koostamisest huvitatud isik Selista Haldus OÜ	Asukoht Otepää vald Nõpli küla
tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Koostaja Jaana Veskimäe	Töö nimetus	
	Kuupäev 19.12.2022	Joonis	
		Põhijoonis tehnoorkude lahendusega	
		Töö nr 21003900	Mõõt 1:500
		Joonise nr 3	